

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-3721/2016**

VELES TRADE d.o.o. u stečaju

ŽABNICA, Žabnica 44.

Stečajnom sucu Nikoli Ribarić dipl.iur.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.08.2019. do 18.11.2019.

Stečajna upraviteljica je u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 10.12. 2019. objavila prodaju predmetnih nekretnina na stranicama Hrvatske gospodarske komore i na www.stečajevi i to prvi oglas po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka Ivane Brebrić u iznosu od 37.000,00 kn i kako nije bilo ponuda svaka sljedeća objava bila je umanjeње tržišne cijene za 10%. Kada je osmi put objavljena prodaja za cijenu od 24.275,70 kn sa PDV-om na isti oglas je pristigla jedna valjana ponuda i to kupca Mosor projekt d.o.o iz Zagreba Ilica 93 , OIB: 24310112551. Kupac je uplatio jamčevinu i obzirom da je bila samo jedna i to valjana ponuda ista je prihvaćena i sa kupcem je nakon uplate kupovnine potpisan Ugovor o kupoprodaji i to 06.11.2019.

Stečajna upraviteljica je nakon toga izradila Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog postupka kao i završni račun koji je poslan na odobrenje stečajnom sucu dana 10.11.2019.

Kako se radi o stečajnom postupku bez poslovanja, bez radnika do sada nije bilo isplata, ne vode se nikakvi sudski postupci o kojima bi stečajna upraviteljica imala saznanja.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako su u navedenom razdoblju predmetne nekretnine koje čine stečajnu masu, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

- Nekretnina upisana u zk. ul broj: 1580 k.o. Haganj označena kao

- -čk.br. 2269/2 Livada Spašnik u Selu površine 944 čhv.
  - Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1400 označene kao
  - - čk.br . 2268/1 pašnjak površine 400 čhv
  - - čk. br. 2268/4 kuća, 1 zgrada i dvorište površine 290 čhv
  - - čk. br. 2268/5 zgrada i dvorište površine 149 čhv
  - - čk.br. 2269/1 livada Spašnik površine 1209 čhv ukupno 2048 čhv,
- prodane kupcu Mosor projekt d.o.o iz Zagreba Ilica 93 , OIB: 24310112551. za 24.275,70 kn.

Na računu stečajnog dužnika je iznos od **24.195,60 kn.**

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

Radnika nema kao niti sudskih postupaka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica čeka odluku suda o prihvatanju završnog računa i određivanju završnog ročišta te suglasnosti za diobu i namirenje stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.11.2019.

Stečajna upraviteljica  
Dujmović Mirjana dipl. lur.